ANNEXE RC

Descriptif technique synthétique du périmètre du présent appel à candidature

33 - BDD CAZAUX - Accord cadre à bons de commande relatif à l'exploitation, la maintenance multitechnique et le SOS dépannage des installations techniques et du patrimoine bâti et des réseaux divers de la base aérienne 120 (33 260 CAZAUX).

Dans le cadre du renouvellement des marchés d'exploitation maintenance de son patrimoine, l'Unité de Soutien des Infrastructures de la Défense (USID) de Cazaux souhaite faire évoluer sa stratégie de maintenance qui repose actuellement sur des marchés mono techniques.

Le présent descriptif n'est pas exhaustif, il a pour objectif de donner au candidat la juste mesure du périmètre géographique et technique du marché. Il ne se substitue pas au CCTP et ses annexes qui seront remis en phase offre. Les éléments techniques présentés ne constituent pas une liste exhaustive des équipements à maintenir. Cette liste doit servir de base au candidat pour appréhender les éléments les plus dimensionnants des domaines ainsi que l'étendue du périmètre de la procédure.

I. Périmètre Géographique de l'appel à candidature

Les prestations objet du présent appel à candidature concernent le site militaire de la Base aérienne 120 de Cazaux.

II. Caractéristiques de l'emprise :

L'emprise de CAZAUX s'étend sur 5 600 hectares dont 2 200 ha en zone lacustre. Elle comprend :

- 100 hectares de chaussées aéronautiques et 50 km de voies routières ;
- 600 bâtiments.

Elle est principalement constituée de deux entités.

L'entité « Base Aérienne 120 et organismes de soutien rattachés » regroupe environ 400 bâtiments répartis sur une superficie de 2 000 hectares. Effectif d'environ 1 600 personnes.

L'entité « Direction générale de l'armement - Essais en vols » (DGA-EV) comprenant une zone vie d'environ 65 ha, un champ de tir de 3 700 ha comprenant une zone terrestre de 1 500 ha et une zone lacustre de 2 200 ha (commune à la BdD), des sites éloignés (radar,

guerre électronique, point de mesures optiques, ...) d'environ 8 ha. Sur cette emprise sont construits environ 180 bâtiments. Effectif d'environ 500 personnes.

III. Description des domaines techniques de l'appel à candidature

Le présent appel à candidature concerne un marché multitechnique d'exploitation et de maintenance d'installations techniques. Les prestations de prise en charge des installations, pilotage du marché et coordination des sections techniques seront explicitées dans une section technique 0.

Les sections techniques 1 à 5 sont concernées par des prestations de conduite des installations, de maintenances préventives périodiques, de dépannages (hors périmètre section technique 6) et de maintenances correctives avec un seuil pour les pièces et fournitures comprises dans le forfait. Des dépannages et réparations d'urgence multi technique pourront se faire via l'astreinte en heure non ouvrable.

La section technique 6 concerne des prestations de petites interventions correctives sur un périmètre définit nommées « SOS dépannage ».

Les principales attentes sont :

- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de Performance correspondants aux niveaux de service et conditions d'usage des bâtiments.
- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de performance liées à la réalisation des gammes de maintenance prévisionnelles et systématiques.
- S'engager à une continuité de service via des actions préventives et correctives avec des délais d'interventions adaptés à la criticité du site.
- Assurer la disponibilité, la fonctionnalité et la fiabilité des ouvrages.
- Garantir la durabilité et la pérennité des performances de fonctionnement des ouvrages.
- Maintenir les installations en conformité avec les règlements de sécurité, les règles de l'art, la réglementation et la législation applicable.
- Assurer la traçabilité de la vie des équipements et des prestations.

Section technique 1 - Maintien en condition des installations CVC, ECS et plomberie sanitaire

- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution de réseaux de chauffage ;
- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, production solaire, installations d'adoucissement de l'eau, y compris suivi des exigences sanitaires ;
- Maintenance des installations de ventilations (VMC/CTA/hottes de cuisines) ;
- Maintenance des installations de climatisations (individuelles et centrale de traitement d'air) ;
- Maintenance des installations frigorifiques et chambres froides ;

- Maintenance réseaux de distribution de gaz extérieurs et intérieurs ;
- Maintenance des installations et équipements de plomberie/sanitaires (AEP, EU, EP) et assainissement intérieur ;

Section technique 2 – Maintien en condition des installations électriques

- Maintenance et exploitation des installations de distribution de BT, allant des tableaux généraux aux équipements, de secours électrique (onduleurs), de protection contre la foudre,
- Maintenance et exploitation des installations de distribution de HT de la DGA-EV,
- Maintenance et exploitation de la centrale électrogène de secours de la DGA-EV,
- Maintenance et exploitation de la GTC de la DGA-EV,
- Maintenance des installations de bornes de recharge pour véhicules électriques,
- Maintenance de l'éclairage public.

Nota : la maintenance et l'exploitation de la partie HT sur la BdD est assurée par un service interne de l'USID. Seule une maintenance de niveau 4 des transformateurs sera attendue au cours de la durée du marché.

Section technique 3 – Maintien en condition des installations de sécurité incendie

- Maintenance des installations et systèmes de sécurité incendie (alarmes incendies et accessoires périphériques, supervision éclairages de sécurité), détection de gaz,
- Maintenance des portes et autres équipements coupe-feu,
- Maintenance des systèmes d'extinction automatiques,
- Maintenance des installations de désenfumage,
- Maintenance des RIA,
- Maintenance des systèmes de transmissions, ou reports d'alarmes techniques (transmetteurs téléphoniques, boitier report).

Section technique 4 – Maintenance et exploitation des réseaux et installation d'eau (AEP, EU, EP) tel que postes de relevage, STEP ou château d'eau.

- Exploitation et maintenance des points de captage, des réseaux d'adduction d'eau potable et postes de chloration.
- Exploitation et maintenance des réseaux d'assainissement et poste de relevages.
- Exploitation et maintenance des réseaux de collecte des eaux pluviales et des postes de relevage.
- Exploitation et maintenance des surpresseurs, disconnecteurs sur réseaux AEP (hors chaufferies), séparateurs hydrocarbures.

- Maintenance sur réseau incendie, réserves aériennes ou enterrées, poteaux et bouches incendie.

Section technique 5 – Maintien en condition des installations et équipements techniques

- Maintenance des installations techniques de levage.
- Maintenance des installations de production et distribution d'air comprimé.
- Maintenance des portes et barrières automatiques ou motorisées.
- Maintenance des portes de hangars manuelles ou motorisées.
- Maintenance des portails manuels
- Maintenance de la station de distribution de carburant (système informatique de gestion, volucompteurs, pompes et périphériques)
- Maintenance aire de lavage (pistes, réseaux et pompes haute pression) - Maintenance des cuves enterrées de récupération d'effluents et systèmes d'alarmes techniques,

Section technique 6 - SOS dépannage

Cet item porte sur les prestations de dépannage et maintenance corrective principalement liées au gros œuvre et second-œuvre mais caractérisées par leur coût modéré et leur simplicité d'intervention :

- Peu de connaissances ou compétences spécifiques au métier concerné;
- Peu d'outillage spécifique.

Cette section peut également conduire à des travaux mélioratifs mineurs et ponctuels dont la liste sera définie dans le DCE offre (ex : pose d'écrans TV, étagères etc…).

IV. Liste des équipements soutenus

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à **titre indicatif,** la liste étant **non exhaustive**.

Pour la partie courant fort, les cases sur fond noir indiquent pour information le nombre d'équipements, ceux-ci étant exploités et maintenus par un service interne de l'USID.

		BDD	DGA	observation
ST 1 CVC	disconnecteurs non-contrôlables	42	2	
	disconnecteurs contrôlables		3	
	détecteur gaz	7	4	
	climatiseurs split/cassette et autres	213	197	
	chambre froide	12(total gaz ttc 136,98 Kg)	19(total gaz ttc 30 Kg)	
	évaporateurs	12	19	
	groupe froid	9 (109,3 Kg de Gaz)	5 (94 Kg de Gaz)	
	CTA	19	14	
	VCO Gainable	117	10	
	VCO	43	63	
	ATA	3	17	
	Aerothermes	51	89	
	VMI	5		
	VMC	236	48	
	bouches	1530	217	
	radiateurs	2416	1040	
	Sous-Stations	46	36	
	ss-stat - échangeurs/bouteilles	31	36	
	ss-stat - échangeurs/plaques	13	36	
	chaudière fuel	2		
	chaudière gaz	47	7	
	PAC	7		
	ballon ECS	162	33	
	hottes et tourelles d'extraction	9	4	
	cuves fioul	2		
	brise-jets	1530	368	
	flexibles/pommeaux de douches	697	100	
	récuperateur de chaleur sur eaux grises	50		
ST 2 CF	Transformateurs HT	23	19	sec/huile - seulement une maintenance de niveau 4 par contrat pour la partie BdD
	Transformateurs 5,5 KV		6	
	Cellules HT SM6	26	55	
	Cellules HT RM6	21		
	Cellules HT VM6	31		
	GE		1	sur GTC Panorama
	TGBT	80	35	
	TD	1100	450	
	paratonnerres	111	56	
	eclairage public - candélabre	141	31	
	eclairage public - crosse	28	4	
	eclairage public - bornes	34		
	eclairage public - projecteur	49	18	
	eclairage public - solaire	10		
	convertisseurs 400hz	5	6	
	alimentation sans coupure	18	35	
	chargeurs poste HT	19	14	
	bornes de recharge véhicule élec	27	6	
	Plots de terre	143	101	
ST 3 SSI	centrale conventionnelles	56	27	
	centrale communicantes	29	23	
	DM	500	160	
	DAS	130	31	
	IA	65	464	
	VESDA	1		
	Extinction	3	5	5 à gaz type ARGO (15 bouteilles) et 3 à poudre
	détection gaz	4	2	
	Désenfumage	58	12	
	RIA	35	30	
ST 4 EE	Forages	3	1	
	château d'eau	2		
	Reservoirs	2	1	
	Réseaux eau potable	35 km	5 Km	
	Réserves incendie	5 (total 1155m3)	2 (total 240 m3)	
	Poteaux incendie	60	17	
	Poste de relevage	30	3	
	Bac à graisses	2 (Volume total: 4,5 m3)	1 (volume 1,5 m3)	
	Fosses	6	10	
	débimetre	1 EU	1 EU	
	Réseaux busées eau pluviales	13,25 Kms	1,20 Kms	
	Satujo bord de piste en 06/24	1 km		
	séparateurs hydrocarbure	17 (volume 43 490 Litres)	1	
	Installations Classes ICPE/IOTA	7	1	
	Piezomètres	17	6	

	Portes aéronautiques motorisées	13	25	
	Portails motorisés	19	3	
	Portes/rideaux motorisés	74	48	
	Barrieres motorisées	12	2	
	Portes /rideaux manuel	25	4	
	Compresseurs	18	10	1 Haute-pression BDD
	Stations carburants	2	[redacted]	6 pompes
ST S	Plateforme élévatrice	[redacted]	1	
ETI	Qual niveleur	1	[redacted]	
	Palans	11	15	
	Pont-élévateurs	4	[redacted]	
	ponts roulants	9	6	
	Garde-corps	6	4	
	Echelles crinoline	30	37	
	Lignes de vie	15	47	
	Points d'ancrages	122	2	